



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ТОО «ТехПожСтройСервис»

Калмырзаев Т.М.

«01» ноября 2022 г.

Инструкция по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики

1. Настоящая инструкция по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики (далее – инструкция) разработана в целях обеспечения работоспособности и надежного функционирования систем и установок пожарной автоматики, установленные на объектах.

2. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.

В настоящей инструкции приведены основные требования по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики.

Указаны основные требования техники безопасности при эксплуатации систем и установок пожарной автоматики.

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция обязательна для должностных лиц Если сада Nursultan ответственных лиц за пожарную безопасность и ответственных за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики объектов.

1.2. Инструкция является основным ведомственным документом Если сада Nursultan определяющим организацию, порядок эксплуатации и технического содержания систем и установок пожарной автоматики.

1.3. Круглосуточный контроль за работоспособностью систем и установок пожарной автоматики должен осуществлять оперативный (дежурный) персонал объекта.

1.4. Состояние систем и установок пожарной автоматики должно отражаться в оперативном журнале при приемке и сдаче смены (приложение № 4).

1.5. Все выявленные неисправности должны заноситься в журнале учета неисправностей систем и установок пожарной автоматики и устраняться в кратчайшие сроки (приложение №5).

1.6. На объекте приказом руководителя должно быть назначено лицо, отвечающее за эксплуатацию системы и установок пожарной автоматики. В обязанности этого лица входит:

- организация проведения своевременного технического обслуживания и планово-предупредительного ремонт, а также устранения выявленных неисправностей в процессе эксплуатации в кратчайшие сроки;
- ведение эксплуатационной документации по системам и установкам пожарной автоматики;
- учет всех случаев неисправностей и ложной работы систем и установок пожарной автоматики с установлением причин;
- организация расследования всех случаев отказа систем и установок пожарной автоматики во время загораний и оформление актов;
- организация обучения обслуживающего и оперативного персонала.

1.7. Персонал, выделенный для технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок пожарной автоматики в соответствии с техническим регламентом, должен пройти соответствующую подготовку.

2. Техническое обслуживание систем и установок пожарной автоматики

2.1. Организационные мероприятия по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики включают в себе:

2.1.1. Подготовку необходимой документации (проектная документация, принципиальные электрические и монтажные схемы, заводская документация на приемную аппаратуру, извещатели, инструкции, программы и т.д.).

2.1.2. Подготовку измерительных приборов, специальных испытательных стендов, инструментов.

2.1.3. Оформление организационных и технических мероприятий по технике безопасности при проведении работ.

2.1.4. Согласование с руководством объекта возможного отключения проверяемой аппаратуры и принятие мер по усилению противопожарного режима в помещениях с отключенной на время работ аппаратурой.

2.1.5. Оформление необходимых записей в журнале учета работ по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики (приложение №3).

2.2. Для поддержания систем и установок пожарной автоматики в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие работы:

внешний осмотр установки; внутренний осмотр аппаратуры установок; проверки электрических параметров аппаратуры; проверка работоспособности установки; текущий ремонт.

2.3. При новом включении систем и установок пожарной автоматики, а также после их ремонта и реконструкции производятся в полном объеме работы по пп. 2.5-2.8.

2.4. Периодичность работ по техническому обслуживанию устанавливается заводской эксплуатационной документацией на аппаратуру элементы установки, а также согласно плану графика (приложение №2).

Техническое обслуживание систем и установок пожарной автоматики осуществляется согласно регламента работ по техническому обслуживанию (приложение №1).

2.5. При внешнем осмотре систем и установок пожарной автоматики проверяется:

2.5.1. Соответствие проекту установленной аппаратуры, контрольных кабелей и других составных частей установки (проводится только при новом включении).

2.5.2. Надежность крепления пожарных извещателей по месту их установки, приемных станций и пультов на панелях, в шкафах.

2.5.3. Состояние уплотнений дверок шкафа, крышек соединительных коробок, приемных станций и пультов; отсутствие механических повреждений аппаратуры установок.

2.5.4. Состояние окрасок шкафов, панелей, соединительных коробок, ящиков зажимов и т.п.; отсутствие грязи и пыли.

2.5.5. Состояние автоматических выключателей питания, рубильников, переключателей, кнопок сигнальных лампочек на пультах и приемных станциях, световых табло, аварийных звонков, оповещателей и т.д.

2.5.6. Состояние прочности и герметичности соединений труб, давление газового, порошкового огнетушащего состава.

2.5.7. Состояние монтажа проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в распределительных коробках, шкафах, на панелях и т.д.

2.5.8. Состояние и правильность выполнения заземлений приемной аппаратуры установок.

2.5.9. Наличие и правильность выполнения надписей на всей аппаратуре систем и установок пожарной автоматики, маркировки кабелей, проводов и т.д.

2.6. При внутреннем осмотре проверяется (проводится после истечения гарантийного срока):

2.6.1. Состояние уплотнений кожухов, целостность кожуха и передних панелей приемной аппаратуры.

2.6.2. Наличие и целостность деталей, правильность их установки и надежность крепления.

2.6.3. Наличие пыли и посторонних предметов на деталях аппаратуры.

2.6.4. Состояние контактных поверхностей разъемов, штекеров, гнезд, качество паяк.

2.6.5. Проверка люфтов, зазоров, прогибов, натяжений и т.п. различных элементов.

2.7. При проверке электрических параметров аппаратуры необходимо выполнить измерение: значений напряжений питания приемных станций, концентраторов, выпрямительных блоков, извещателей;

значений напряжения и тока в сигнальных линиях;

электрических параметров электрических схем приемной аппаратуры и извещателей в контрольных точках по паспортным данным;

значений сопротивления изоляции цепей питания и контроля установок;

технической прочности цепей питания и контроля;
чений сопротивления лучевых линий.

При определении работоспособности систем и установок пожарной автоматики следует проверить:

1. Работоспособность электрических схемы приемных станций и пультов в дежурном режиме питания сигналов "повреждение", "тревога" и "пожар". Одновременно в этих рамках составляется карта распределения потенциалов по основным узлам и элементам электрической схемы приемной аппаратуры.

2. Работоспособность каждого пожарного извещателя установки.

3. Исправность работы выносной сигнализации (на блочном и центральном щитах управления, панелях пожаротушения и т.п.) во всех режимах работы систем и установок пожарной автоматики, а также при переходе с основного питания на резервное и обратно.

4. Взаимодействие элементов включения АУП с соответствующими элементами аппаратуры пожарной сигнализации (в случае, когда пожарная сигнализация является составной частью АУП).

5. Работу установки с рабочего места оператора.

6. При выявлении неисправности в процесс проведения работ по пп. 2.5-2.8 должны устраняться немедленно. Устранение неисправностей производится путем замены и восстановления отдельных составных частей аппаратуры (элементов, узлов, блоков) без полной ее разработки, а также выполнением регулировочных работ.

3. Планово-предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики

3.1. Планово-предупредительный ремонту подвергается аппаратура и другие составные части систем и установок пожарной автоматики, выработавшие свой ресурс, а также пришедшие в негодность. Необходимость ремонта определяется при техническом обслуживании систем и установок пожарной автоматики.

3.2. При ремонте производится поузловая разборка всей установки, замена отработавших элементов, сборка и регулирование.

3.3. Для своевременной замены вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей, и элементов систем и установок пожарной автоматики на объектах должен быть их запас, который должен составлять не менее 10% количества, входящего в установку.

3.4. Запасные изделия и приборы должны храниться в специально выделенном месте с соблюдением правил хранения, установленных заводской документацией на них.

3.5. В процессе капитального ремонта устанавливать взамен вышедших из строя узлов, деталей и приборов систем и установок пожарной автоматики иные по принципу действия вместо предусмотренных в проекте запрещается.

4. Меры безопасности

4.1. К работе по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики допускаются специалисты, имеющие практические навыки в обслуживании и ремонте аппаратуры, знающие действующие правила технических безопасности при эксплуатации электроустановок.

4.2. Лица, допустившие нарушения требований действующих ПТЭ, ПТБ и настоящей инструкции, подвергаются внеочередной проверке, а в зависимости от характера нарушения наказываются в дисциплинарном или судебном порядке.

4.3. Проведение работ по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики должно производиться бригадой, состоящей как минимум, из двух человек.

4.4. Ремонт приборов и узлов должен производиться при отключенном электропитании.

4.5. Работы по техническому обслуживанию следует производить только исправным инструментом. Рабочие места должны быть хорошо освещены.

4.6. Аппаратура и приборы систем и установок пожарной автоматики должны включаться в сеть с напряжением, соответствующим ее паспортным данным.

4.8. Каждый несчастный случай, а также другие случаи нарушения требований ПТБ должны быть тщательно расследованы в соответствии с установленным порядком.

Специалист по пожарной сигнализации Досмагамбетов А. 