



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ТОО «ТехПожСтройСервис»

Калмырзаев Т.М.

01 ноября 2022 г.

Правила по техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики

1. Настоящие правила разработаны в целях обеспечения работоспособности и надежного функционирования систем и установок пожарной автоматики, установленные на объектах.
2. Правила по техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики разработаны в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.
3. С момента ввода в эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики на каждом объекте организуют проведение технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов.
4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики выполняют только специалисты объекта, прошедшие соответствующую подготовку, или по договору со специализированными организациями (далее – *Исполнитель*).
5. Наличие договора на проведение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному обслуживанию организацией не снимает ответственность с руководителя объекта за выполнение требований Технического регламента.
6. На объектах, охраняемых подразделениями специализированной службы охраны органов внутренних дел, техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт и эксплуатация установок охранно – пожарной сигнализации осуществляется в соответствии с требованиями ведомственных нормативных документов.
7. Техническое обслуживание и планово – предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики включает в себя:
 - 1) проведение плановых профилактических работ;
 - 2) устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
 - 3) оказание Исполнителем помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.
8. Периодичность технического обслуживания и планово – предупредительного ремонта устанавливается в период приемо – сдаточных монтажно – наладочных работ в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на технические средства обслуживаемых систем и установок пожарной автоматики, и указывается в договоре.
9. Для квалифицированной эксплуатации и содержания в технически исправном состоянии систем и установок пожарной автоматики на объекте приказом руководителя назначается следующий персонал:
 - 1) лицо, ответственное за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики;
 - 2) специалисты, прошедшие обучение, для выполнения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики (при отсутствии договора со специализированной организацией);
 - 3) оперативный (*дежурный*) персонал для контроля состояния систем и установок пожарной автоматики, а также вызова противопожарной службы в случае возникновения пожара.
10. На объектах для обслуживающего персонала разрабатываются «Инструкции по эксплуатации систем и установок пожарной автоматики » и «Инструкции для дежурного (*оперативного*) персонала».
11. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики, обязано обеспечить:
 - 1) выполнение требований настоящего Правила и Технического регламента;
 - 2) контроль и приемку работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту в соответствии с графиком и календарным планом работ по договору;

- 3) поддержание систем и установок пожарной автоматики в работоспособном состоянии и планирование проведения своевременного технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- 4) обучение обслуживающего и дежурного персонала, а также инструктаж лиц, работающих в защищаемых помещениях, по действиям при срабатывании систем и установок пожарной автоматики;
- 5) разработку необходимой эксплуатационной документации, и ее ведение;
- 6) своевременное предъявление рекламаций:
 - изготовителям – при поставке некомплектных технических устройств и оборудования систем и установок пожарной автоматики или не соответствующих требованиям Технического регламента, государственным, межгосударственным и международным стандартам, разрешенным для применения на территории Республики Казахстан, другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке;
 - монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа и отступлений от проектной документации, не согласованных с разработчиком проекта и соответствующими подразделениями уполномоченного органа в области пожарной безопасности;
 - обслуживающим организациям – за несвоевременное и некачественное проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок пожарной автоматики.

12. Обслуживающий персонал объекта или Исполнитель обязаны знать устройство и принцип работы систем и установок пожарной автоматики, смонтированных на объекте, знать и выполнять требования Технического регламента, правил, инструкций по эксплуатации систем и установок пожарной автоматики, производить регламентные работы в установленные сроки и вести соответствующую эксплуатационную документацию.

13. Дежурный (*оперативный*) персонал обязан знать:

- 1) инструкцию для дежурного (*оперативного*) персонала;
- 2) тактико-технические характеристики приборов и оборудования систем и установок пожарной автоматики, смонтированных на предприятии, и принцип их действия;
- 3) наименование, назначение и местонахождение защищаемых (*контролируемых*) установками зон;
- 4) порядок пуска системы и установки пожарной автоматики в ручном режиме;
- 5) порядок ведения оперативной документации;
- 6) порядок контроля работоспособного состояния систем и установок пожарной автоматики на объекте;
- 7) порядок вызова противопожарной службы.

14. На объекте, оборудованном системами и установками пожарной автоматики, обязана быть следующая документация:

- 1) проектно-сметная документация на системы и установки пожарной автоматики;
- 2) исполнительская документация (*комплект рабочих чертежей*), акты скрытых работ (*при их наличии*), испытаний и замеров;
- 3) акт приемки установки в эксплуатацию;
- 4) паспорт на технические средства, входящие в состав систем и установки пожарной автоматики;
- 5) ведомость смонтированного оборудования;
- 6) паспорт на зарядку баллонов установок газового пожаротушения (*при их наличии*) огнетушащими составами;
- 7) инструкция по эксплуатации систем и установок газового пожаротушения (*при их наличии*) огнетушащими составами;
- 8) регламент работ по техническому обслуживанию (*приложение №1*);
- 9) план-график технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта (*приложение №2*);
- 10) журнал учета работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики (*приложение №3*);
- 11) график дежурства дежурного (*оперативного персонала*);
- 12) журнал сдачи – приемки дежурства оперативным персоналом (*приложение №4*);

- 3) журнал учета неисправностей систем и установок пожарной автоматики (приложение №5);
- 4) журнал взвешивания баллонов с огнетушащим составом для установок газового пожаротушения (при их наличии);
- 5) должностные инструкции дежурного и обслуживающего персонала, ответственного лица за проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта, договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- 16) журнал проведения тренировок персонала объекта по эвакуации людей с использованием систем оповещения и управления эвакуацией (при ее наличии).
15. Систем и установки пожарной автоматики должны находиться постоянно в дежурном (проектном) режиме работы.
16. В период выполнения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту, проведение которых связано с отключением систем и установок пожарной автоматики, администрация объекта обязана обеспечить пожарную безопасность защищаемых системами и установками пожарной автоматики объектов компенсирующими мероприятиями.
17. После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав систем и установок пожарной автоматики, а также в случаях отказа работы систем и установок пожарной автоматики, проводится техническое освидетельствование всех систем и установок с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению.
18. Техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики проводится комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Исполнителя, соответствующих подразделений уполномоченного органа в области пожарной безопасности и, при необходимости, специалистов других организаций.
19. Результаты освидетельствования оформляют соответствующим актом (заключением).
20. В зависимости от состояния систем и установок пожарной автоматики комиссия может рекомендовать:
- 1) при невозможности дальнейшей эксплуатации существующих систем и установок пожарной автоматики выполнить монтаж новых систем и установок;
 - 2) провести ремонт отдельных технических средств систем и установок пожарной автоматики;
 - 3) продлить эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики, назначив срок следующего освидетельствования.
21. Оценка соответствия модернизируемых систем и установок пожарной автоматики осуществляется в порядке, установленном в разделе 3.4 Технического регламента.

Специалист по пожарной сигнализации Досмагамбетов А. _____ 