



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Тәуелсіздік даңғ., 18А ү., 1а т.ө.бөл.
Адрес	пр. Тауелсиздик, д. 18А, н.п. 1а
6. Кадастрлық нөмір	02:036:146:7427:1:123; 02:036:146:7633
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	190801
Инвентарный номер	
8. Мақсат орналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А), төле(подвал),
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А), подвал(подвал)
9. Қордың санаты	тұрғын емес, КПУ құрамында ЕО
Категория фонда	нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1247,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	119
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	10550	11. Қабырға материалы	Силкатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	бетон
5. Жалпы алаңы	2590,3	12. Салынған жылы	т.б. объект
Общая площадь		Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100587610219

Паспорт
Паспорт составлен

30.05.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛУСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайттарда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонах үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санының / Из общего числа помещений				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Цокольды кабатарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Түрғын бөлшектер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общ. площадь, м2													
04	Түрғын аудан, м2 / Жит. площадь, м2													

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Түрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Житая площадь в нежилых помещениях																	2590,3
Сауданы / Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений																	
Қоймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Гараждар / Гаражи																	
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
Білім мекемелері / Учреждений образования																	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения																	
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей																	
Басқа / Прочие																	
Барлығы / Всего																	2590,3

НЕПЭГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гилья, трещины и т.д.)	Тауық Масқ	Ағылшын Терминдері / Изменения
1	2	3	4	5	6
подвал - подвал					
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки			
	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блоки			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты		
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон		
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено		
		сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су қыбыры / Водопровод	не / да			
10	Канализация / Канализация	не / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	не / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной	газбен на газе	не / да	
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе		
18		судандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізібесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Постажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

көлемін өзгерту туралы 30.05.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении площади от 30.05.2022 г., 2020 года постройки

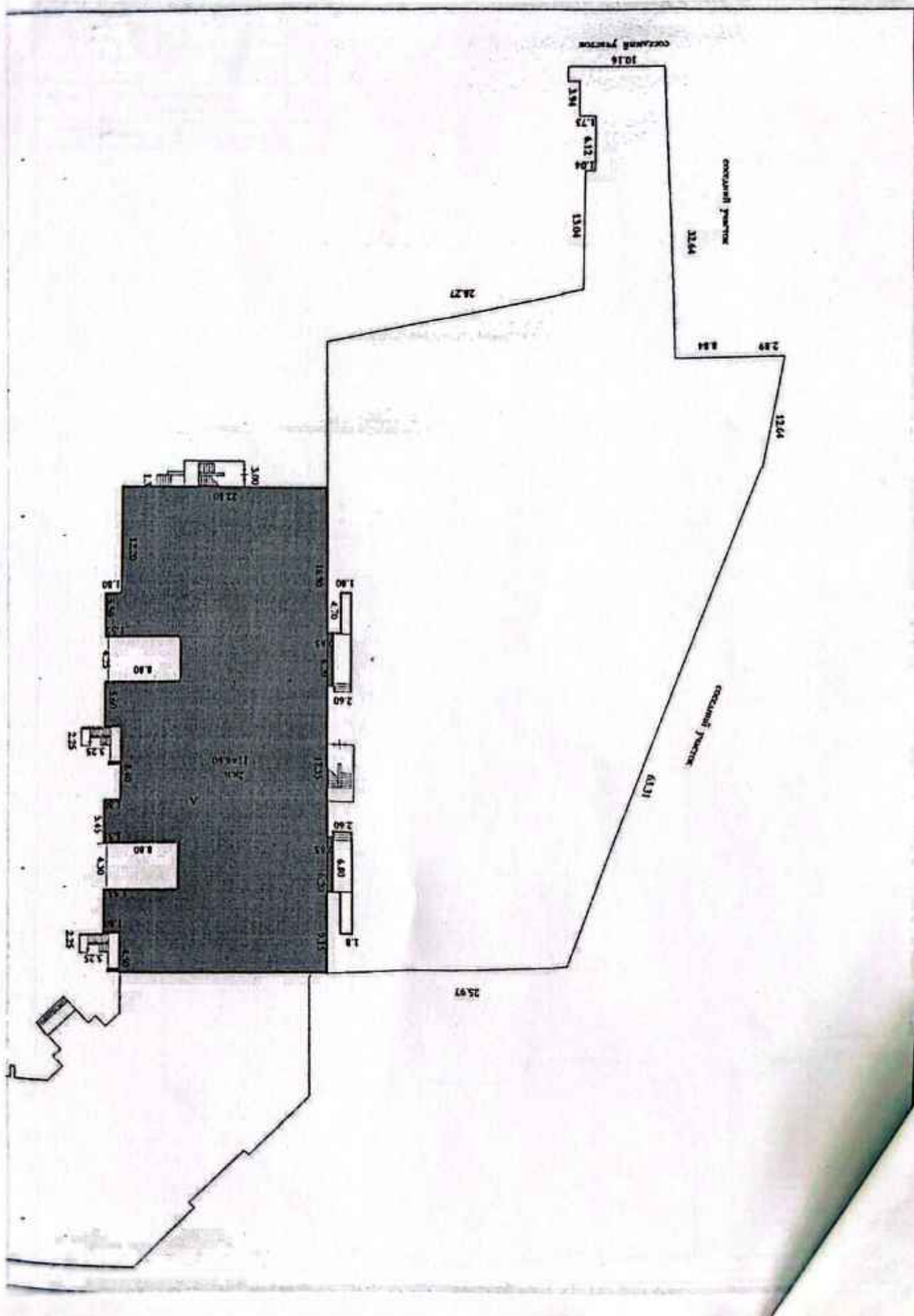
НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич			
	б) ара қабырға перегородки		Силикатты кірпіш силикатный кирпич			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр крыша					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум			
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено тігістерді сағу расшивка швов			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

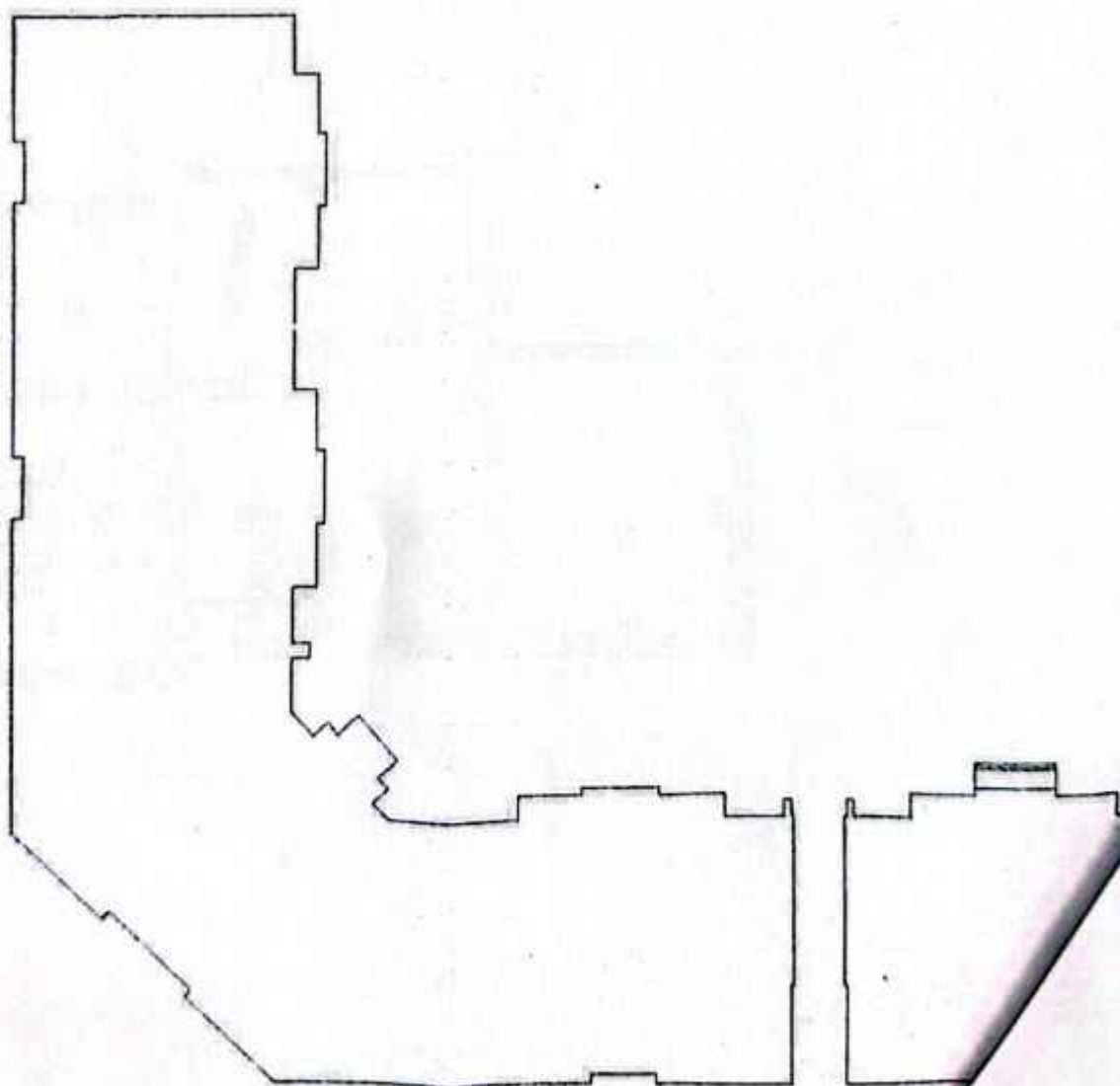
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

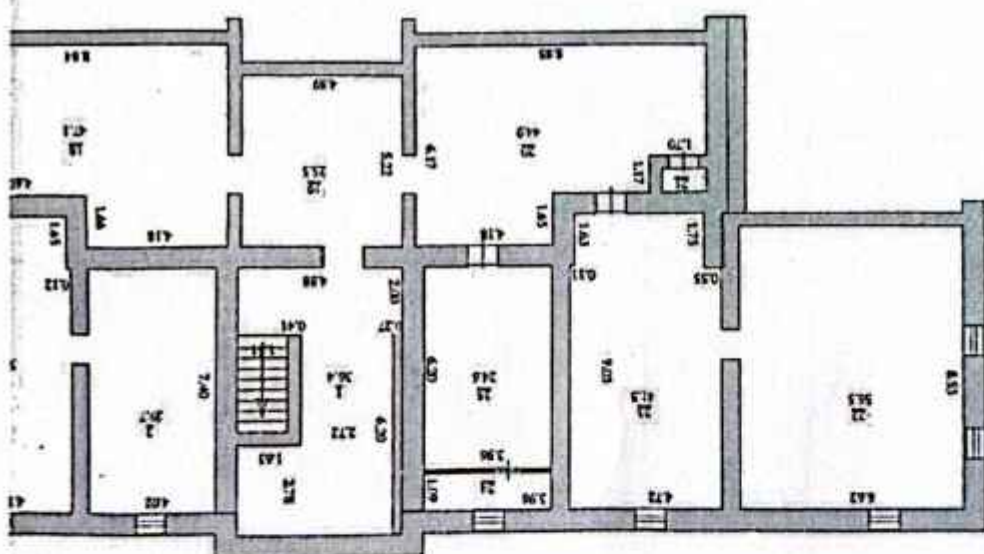
- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

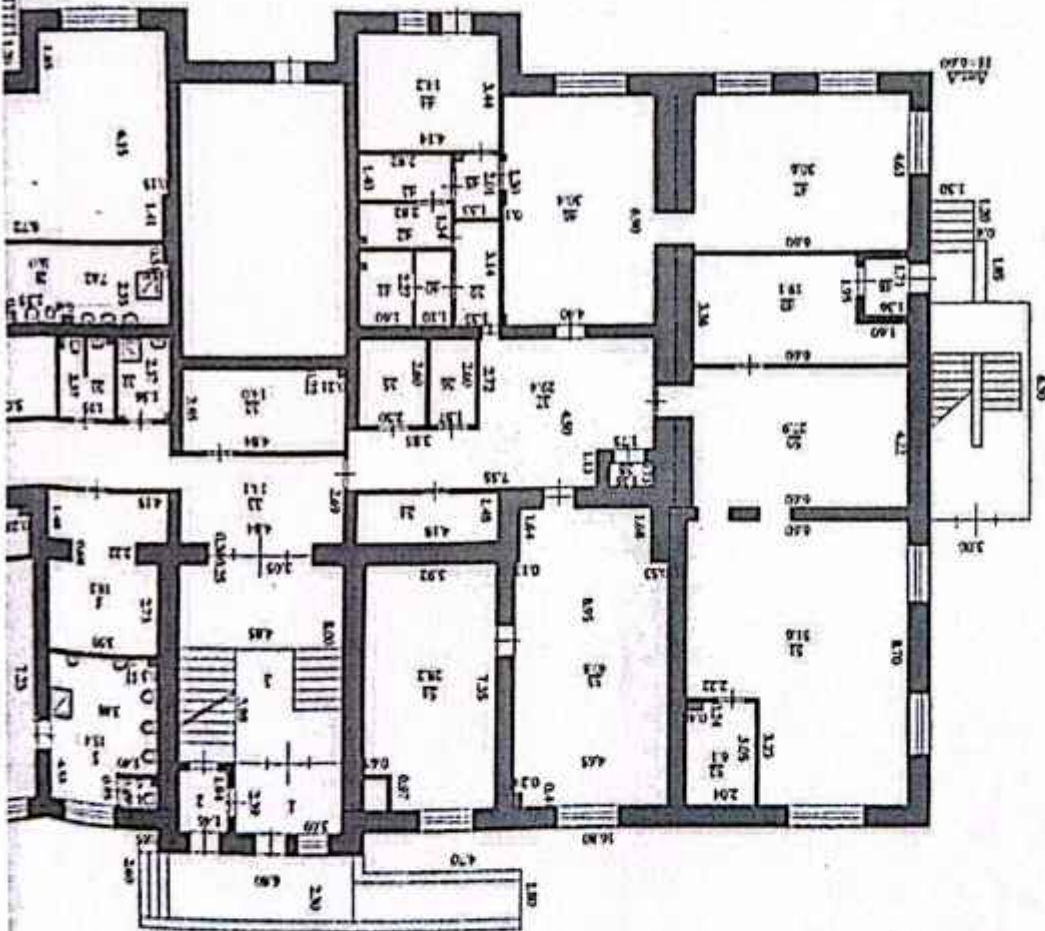
көлемін өзгерту туралы 30.05.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
 изменении площади от 30.05.2022 г., 2020 года постройки

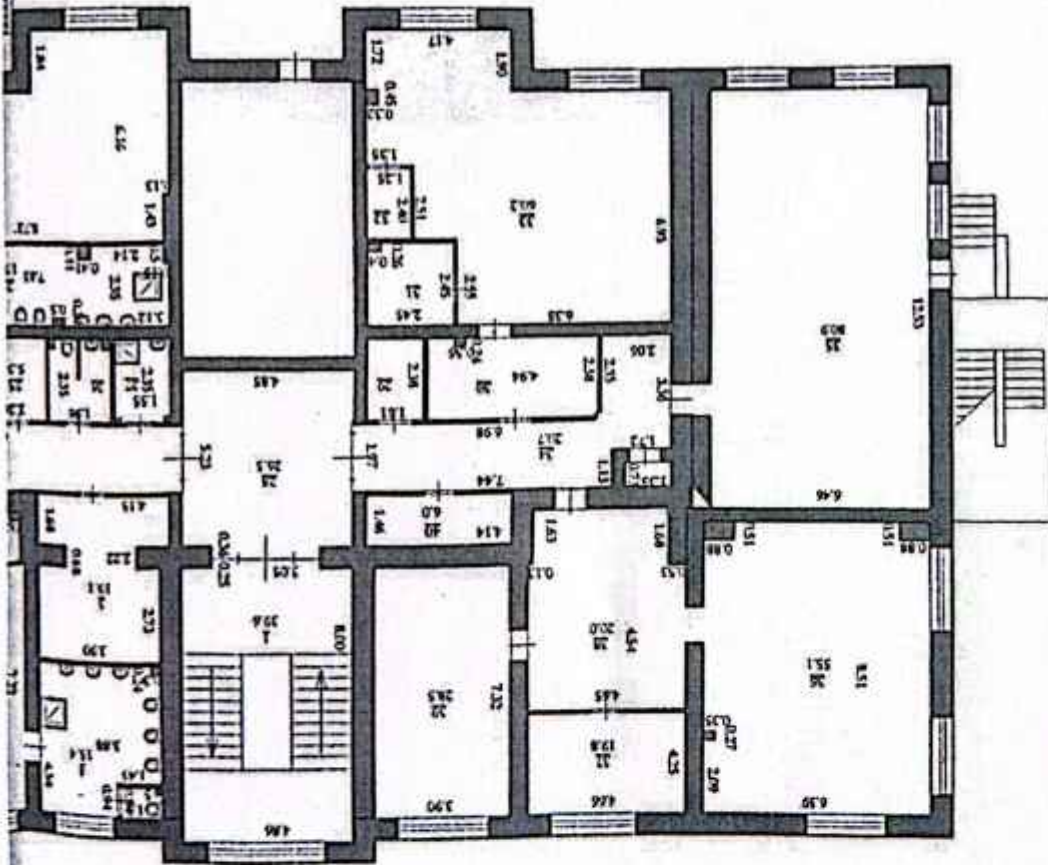


Сканировано с CamScanner

[illegible]







ЖИЛЫТҚЫМАНТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2) ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

There are no surrogates for the (or a) who are

№ п/п	Наименование объектов, находящихся в собственности	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	Жилые здания / Дома	1	36,4	36,4
2	Жилые здания / Дома	2	29,7	29,7
3	Жилые здания / Дома	3	37,2	37,2
4	Жилые здания / Дома	4	22,7	22,7
5	Жилые здания / Дома	5	12,6	12,6
6	Жилые здания / Дома	6	29,4	29,4
7	Жилые здания / Дома	7	23,8	23,8
8	Жилые здания / Дома	8	9,4	9,4
9	Жилые здания / Дома	9	29,6	29,6
10	Жилые здания / Дома	10	37,9	37,9
11	Жилые здания / Дома	11	46,7	46,7
12	Жилые здания / Дома	12	11,6	11,6
13	Жилые здания / Дома	13	13,7	13,7
14	Жилые здания / Дома	14	23,2	23,2
15	Жилые здания / Дома	15	14,3	14,3
16	Жилые здания / Дома	16	2,6	2,6
17	Жилые здания / Дома	17	2,6	2,6
18	Жилые здания / Дома	18	47,1	47,1
19	Жилые здания / Дома	19	25,5	25,5
20	Жилые здания / Дома	20	44,9	44,9
21	Жилые здания / Дома	21	6,9	6,9
22	Жилые здания / Дома	22	56,5	56,5
23	Жилые здания / Дома	23	41,5	41,5
24	Жилые здания / Дома	24	4,3	4,3
25	Жилые здания / Дома	25	24,6	24,6
26	Жилые здания / Дома	26	43,2	43,2
27	Жилые здания / Дома	27	372,9	372,9

Opuntia basilaris
Basilaris (v) *basilaris* (v)

2016.05.20

Measures of Anger

Enallagma cyathigerum (L.)
Enallagma cyathigerum (L.)

Johnson A.E.

ЖИЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2) ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

[illegible]

[illegible]

Operator on the water (up)
 Release water (up) (consequence down) (up)
 JALISCO

Mathematikunterricht im Ausguss

Exilis facinorosa sp. nov.
Jen. pyocyanum group

Dyckerhoff A.E.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақтөбе
Область Актюбинская
2. Ауданы Ақтөбе қ.к.
Район г. Актобе
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Астана ауд.
Город (поселок, населенный пункт): р-н Астана
4. Қаладағы ауданы Тәуелсіздік даңғ., 18А ү., 1а т.е.бөл.
Район в городе пр. Тауелсиздик, д. 18А, н.п. 1а
5. Мекен-жайы 02:036:146:7427:1:123
Адрес
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бекеші, толе / детский сад, подвал

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	2046,6	ш.м
площадь застройки составляет		кв.м
жалпы ауданы	2590,3	ш.м
общая площадь составляет		кв.м
пайдалы ауданы	2590,3	ш.м
полезная площадь составляет		кв.м
тұрғын ауданы	-	ш.м
жилая площадь составляет		кв.м
негізгі ауданы	-	ш.м
основная площадь составляет		кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы	-	ш.м
площадь балконов, лоджий составляет		кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		119/10 шт.

кабатты / кабат
этажность / этаж

2+подвал

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер:

Қайта жоспарлау.

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Перепланировка.

Берген күні / Дата выдачи:

30.05.2022

ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / ФИО, подпись)

Жалинов Дархан

м.б. орынбасары / Зам. руководителя отдела

(Т.А.Ә., қолы / ФИО, подпись)

Дулысенов А.Б.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / ФИО, подпись)

Мирамбекұлы А.Б.

схемат: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылмайды. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

